

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**21 октября 2006 года № 41**

**1. Общие положения**

Настоящее положение вводит в действие земельный налог  
о земельном налоге, ставки, порядок и сроки уплаты налога в  
соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса  
Российской Федерации.

На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса РФ и  
Устава муниципального образования Чкаловский сельсовет, Совет депутатов  
муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района  
Оренбургской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно  
приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на  
постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике,  
собственности и экономическим вопросам.

3. Решение опубликовать в средствах массовой информации

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении  
одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января  
2007 года, но не ранее одного месяца со дня его официального  
опубликования.

Стартным периодом для начисления налога для налогоплательщиков-  
организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными  
предпринимателями, признается первые пять лет налогового периода, полугодие, девять месяцев  
Председатель Совета депутатов

В.В.Константинов

Разослано: Совету депутатов, МО Оренбургский район, администрации МО  
Чкаловский сельсовет, прокурору района, в дело.

Уплата авансовых платежей по налогу налогоплательщиками —  
физическими лицами производится на основании налогового уведомления,  
производится не позднее 15 сентября года налогового периода.



Уплата земельного налога налогоплательщиками – физическими лицами производится на основании налогового уведомления, не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым годом.

Налогоплательщики – организаций и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самовolтно в предпринимательской деятельности.

Приложение  
К решению Совета депутатов  
Муниципального образования  
Чкаловский сельсовет

От 21 октября 2006 года №41

## Положение «О земельном налоге»

### 1. Общие положения

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

### 2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

#### 1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

#### 2. 1,5 процента – для прочих земельных участков.

### 3. Отчетный период

Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признается первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года.

### 4. Порядок и сроки по уплате налога и авансовых платежей по налогу

Уплата авансовых платежей по налогу налогоплательщиками – физическими лицами производится на основании налогового уведомления, производится не позднее 15 сентября года налогового периода.

Уплата земельного налога налогоплательщиками -физическими лицами производится на основании налогового уведомления не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации исчисляют сумму земельного налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

Уплата авансовых платежей по налогу налогоплательщиками – организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (1 квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с момента открытия наследства.

Сумма налога, подлежащего уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей по налогу подлежащих уплате в течении налогового периода.

Уплата земельного налога налогоплательщиками – организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации действуют в полном объеме.

**Кадастровая оценка земель на территории Чкаловского сельсовета  
Оренбургского района Оренбургской области по видам функционального использования.**

№ п/п	Населенный пункт	Виды функционального использования земель													
		Мног. ИЖС	Сад.	Гараж	Торг.	Соц.к	Пром	Адм.Ф.	Воен.	Рекр.	С/Х	Лес.	Водн.	Проч.	
1.	п. Чкалов	1,06	1	0,6	0,66	0,61	1	0,91	0,830	0,8	1,09	1,27	1,81	1,2	0,6
2.	п.Благословенское лесничество	35,85	33,82	20,29	22,32	20,63	33,82	30,78	28,07	27,06	36,87	42,95	61,22	40,59	20,29
		11,04	10,80	6,48	7,13	6,59	10,80	9,82	8,96	8,64	11,77	13,71	19,54	12,96	6,48

**Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий**

Кадастровый номер	Наименование	Кадастровая стоимость, руб./га
	Чкаловский сельсовет	63,03
	Фонд перераспределения	9372